

## 仲介業者様へ

# 契約手続きの流れ ※要返送

この度はお申しいただきありがとうございます。下記ご確認の上お申送ください。

申込受付番号→ FAX 03-6804-6205

申込受付メール→ info@kakusei.com

当社から送付した書類は本用紙も含め全てご返送ください。

### 申 込

入居希望日・契約希望日も  
忘れずご記入ください。

申込書類に不備がある場合はお部屋止めが出来ませんのでご注意ください。

1年未満の解約の場合、如何なる理由を問わず違約金が発生致します。(賃料+共益費の1ヶ月分)

【申込時必要書類】

当社書式申込書(個人情報同意書含む)、保証会社申込書(個人情報同意書含む)、顔写真付き身分証明書(運転免許証、パスポート、学生証など)、健康保険証

・身分証明書の写しと現住所が異なる場合は公共料金の領収書や住民票も併せてお願いします。

・入居者全員分の身分証提出をお願いします。(顔写真付き身分証明書、健康保険証、社員証など)

・外国籍の方の場合、パスポート・在留カード(両面)コピー。

鍵交換種類※必須( U9 ・ ディンプル )※金額は図面参照

外国籍の方はこちらも該当に○をつけてください。  
日本語会話(可・不可)日本語読書き(可・不可)

### 審 査

1,本人確認、緊急連絡先様、連帯保証人様、在籍確認のお電話をさせていただく場合がございます。

2,審査の結果、追加で審査書類や連帯保証人様を付けていただく場合がございます。

3,審査の結果、ご入居をお受けできない場合がございます。

4,審査の判定事由はいかなる場合も開示致しません。

上記、予めご契約者様へご説明ください。

### 契 約

契約開始日は即入居は申込日より原則2週間以内、空き予定は入居可能日より契約開始とさせていただきます。

※ご契約は仲介業者様にて行って頂きます。

※ご契約金は指定日までにお振込み頂きます。

※契約時必要書類→住民票原本、顔写真付き身分証明書、健康保険証

外国籍の方→住民票原本、在留カード、パスポート、学生証

(身分証明書類は全て1stコピーで表裏をご提出ください。)

### 鍵のお渡し

※鍵のお渡しは仲介業者様にて行って頂きます。

※契約書類の不足、入金の確認が出来ない場合は鍵のお渡しが出来ません。

※契約開始日の前日、午前中着で仲介業者様へ鍵をご郵送します。

### 広告料のお支払い

当月25日締めの当月末払いとなります。※契約書類に不足がある場合はお支払い出来ません。

申込に伴い上記の内容について、確認、説明、承諾しました。

会社名：  
\_\_\_\_\_

連絡先：  
\_\_\_\_\_

担当者名：  
\_\_\_\_\_



株式会社カクセイ

〒150-0013

東京都渋谷区恵比寿1-23-9-702

TEL 03-6804-6204



# 賃貸借契約申込書(個人)

◀FAX 03-6804-6205

TEL 03-6804-6204(お問合せ先)

物件	物件名	号室
----	-----	----

条件	賃料	円	その他	円	駐車料金	円	敷金	円
	共益費	円	その他	円	礼金	円	クリーニング代	円

申込者	現住所			勤務先住所			
	フリガナ 氏名		性別 男・女	生年月日		フリガナ 会社名	
	固定電話		携帯番号		電話	FAX	
	メールアドレス			DM 可・否	年収(賞与等含む) 円	月収 円	
	国籍		扶養人数		業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他( )		
	転居理由 1.結婚/離婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.設備 8.家賃が高い 9.環境				部署または業務内容		役職
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5.公営住宅 6.その他( )				雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他( )		
	現家賃または ローン返済額		居住年数		勤続年数		休日
	円		年 月 日		年 月 日		曜日

※のマークのある項目は、連帯保証人様のみご記入ください。

緊急連絡先・連帯保証人	現住所			続柄			勤務先住所		
	フリガナ 氏名		性別 男・女	生年月日		フリガナ 会社名			
	固定電話		携帯番号		電話	FAX			
	メールアドレス			DM 可・否	※年収(賞与等含む) 円	※月収 円			
	国籍		扶養人数		業界 1.金融機関 2.不動産 3.製造 4.IT関連 5.広告 6.小売/サービス 7.教育 8.陸運 9.医療 10.その他( )				
	現住所形態 1.賃貸 2.自己所有 3.家族所有 4.社宅/寮 5.公営住宅 6.その他( )				※雇用形態 1.正社員 2.パート 3.自営業 4.契約社員 5.学生 6.生活保護 7.年金 8.無職 9.公務員 10.その他( )				
	※現家賃または ローン返済額		居住年数		※勤続年数		休日		
	円		年 月 日		年 月 日		曜日		

申込者のみ 申込者以外が入居予定(下記にご記入ください。)

入居者	氏名	生年月日	続柄	性別	勤務先・学校名	携帯番号
				男・女		
				男・女		
				男・女		
				男・女		

### お願い

- 本申込書とあわせて、身分証(免許証・パスポート・住基カード・在留カードのいずれか)をご送付ください。在職証明、収入証明等の送付をお願いすることがございます。
- 申込者さま、緊急連絡先さま、連帯保証人さまの電話、勤務先にご連絡させていただく場合がございます。
- 本申込書に未記入欄がある場合、審査が進まないことがあります。

### 入居希望日

### 契約希望日

年 月 日 年 月 日

上記内容に相違がないことを確認しました。

申込者署名

仲介会社(住所、社名、電話、FAX、担当者名をご記入ください。)

### 管理会社

住所：東京都渋谷区恵比寿1-23-9  
 ヴェルミドール恵比寿7階  
 社名：株式会社カクセイ  
 Tel：03-6804-6204  
 Fax：03-6804-6205

## 個人情報の取扱いについて

### ■個人情報取扱いに関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱い及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

#### 1. お客様の個人情報の利用目的

①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。 ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。  
③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。 ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。 ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。  
⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理についてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。  
⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。 ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。 ⑨下記3記載の第三者に提供します。

#### 2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。 ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。 ③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

#### 3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。 ②他の宅地建物取引業者。 ③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。 ④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。） ⑤登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。 ⑥融資等に関する金融機関関係。 ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。 ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員 ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。 ⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。 ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

#### 4. 個人情報の保護対策

①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。  
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

#### 5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

#### 6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

#### 7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者

【各種お問合せ・相談窓口】 電 話： 03-6804-6204

F A X： 03-6804-6205

E-Mail: info@kakusei.com

〒 150-0013

住 所 東京都渋谷区恵比寿1-23-9  
ヴェルミドール恵比寿7階

社 名 株式会社 カクセイ

(個人情報取扱事業者)

代表取締役 平山 智浩

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、  
本書面の交付を受けました。  
平成 年 月 日  
住 所  
氏 名 印

## 物件概要

申込日	20 年 月 日	入居希望日	月 日	物件名	フリガナ	号室	物件用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
住所	都道府県								
(a)家賃	円	(b)管理費・共益費	円	(c)駐車場料金・駐輪場	円	(d)町会費	円	(e)固定・変動(ガス・電気・水道費)	円
敷金 (敷引き償却)	円	保証金	円	解約予告	ヶ月	(f)その他( )	円	(a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f) 月額賃料 TOTAL	円

## 保証種類

TN21 PLUSご利用の場合は、事前に管理会社様・インサイト社・GTNとの【家賃等の決済代行契約】をご締結頂く必要があります。未締結の場合ご選択不可。

	初回	初回保証料最低額	賃料	訴訟	残置	原復	更新		円
<b>基本</b>	標準型 (TrustNet21)	<input type="checkbox"/> 50%	20,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円
<b>特約</b>	原状回復保証付	<input type="checkbox"/> +15%	+6,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円
	更新料保証付	<input type="checkbox"/> +10%	+4,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円
ご利用の保証に <input checked="" type="checkbox"/> をお入れください ↑		初回保証料	月額料金	賃料	訴訟	残置	原復	更新	円
<b>引落</b>	TN21 PLUS (集金代行)	<input type="checkbox"/> 50% +2,000円	1,000円	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	円

居住用 初回保証委託料  
月額賃料 × 50% (最低20,000円)

※1 年間保証委託料 : 毎年 10,000円  
※2 年間保証委託料 : 発生致しません

事業用 初回保証委託料  
月額賃料 × 100% (最低50,000円)

年間保証委託料 : 毎年 30,000円

## 申込者

※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

フリガナ	フリガナ	携帯電話	
氏名		固定電話	
生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女
国籍		Email	
<p>※GTNからのお得な情報・GTNエポスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS <input type="checkbox"/> 受け取る <input type="checkbox"/> 受け取らない (どちらかに <input checked="" type="checkbox"/> をお入れください)</p>			
現住所	都道府県		
学校名	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・( )	
勤務先 アルバイト先 会社名	在留資格	代表電話	
勤務先 住所	都道府県		
業種	勤続年数	年 ヶ月	年収 万円 日本滞在歴 年 ヶ月

## 同居者

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

フリガナ	氏名	性別	続柄	生年月日	携帯電話
		男・女		西暦 年 月 日	
	勤務先もしくはアルバイト先/会社名	勤務先住所		勤務先連絡先	
		都道府県			

## 家族緊急連絡先

※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。

フリガナ	氏名	携帯電話	
		固定電話	
現住所	続柄	国籍	
生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女
	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・( )	

## 国内緊急連絡先

※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報をご記入下さい。

フリガナ	氏名	携帯電話	
		固定電話	
現住所	続柄	国籍	
生年月日	西暦 年 月 日	性別	男・女
	希望言語	日本語・英語・中国語・韓国語・( )	

## お申込みの注意

**当保証サービスでは、書類審査および電話審査を必須としております。**  
万一不備がある場合、審査が進められませんので、ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)  
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)  
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金のお預かりを条件に承認となるケースがございます。

## ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

申込者署名欄



Email: [check@gtn.co.jp](mailto:check@gtn.co.jp)  
FAX: 03-6685-5734

## 管理会社

## 仲介会社

管理会社名 株式会社カクセイ	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>	仲介会社名	不備書類請求先 <input type="checkbox"/>
住所 東京都渋谷区恵比寿1-23-9-702	承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>	住所	承認通知FAX先 <input type="checkbox"/>
TEL 03-6804-6204	請求書送付先 <input type="checkbox"/>	TEL	請求書送付先 <input type="checkbox"/>
FAX 03-6804-6205	ご担当者	FAX	ご担当者

# 申込書記入例

Global Trust Networks



TRUST NET 21 申込書 (個人用)



新規



再送



キャンセル

代理店様記入欄

## 物件概要

申込日	2018年 1月 23日	入居希望日	3月 15日	物件名	フリガナ GTNビルディング	510 号室	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
住所	〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-21-11								
(a)家賃	100,000 円	(b)管理費・共益費	5,000 円	(c)駐車場料・駐輪場	0 円	(d)可会費	0 円	(e)固定・変動(ガス・電気・水道費)	0 円
敷金 (数引き償却)	100,000 円	保証金	0 円	解約予告	1 ヶ月	(f)その他( )		(a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)	月額賃料 TOTAL 105,000 円

## 保証種類

TN21 PLUSご利用の場合は、事前に管理会社様・インサイト社・GTNとの【家賃等の決済代行契約】をご締結頂く必要があります。未締結の場合ご選択不可。

基本	標準型 (TrustNet21)	<input checked="" type="checkbox"/>	50%	30,000円					<input type="checkbox"/> 居住用 初回保証委託料 月額賃料 × 50% (最低20,000円)	<input type="checkbox"/> 事業用 初回保証委託料 月額賃料 × 100% (最低50,000円)
特約	原状回復保証付	<input type="checkbox"/>	15%							
	更新料保証付	<input type="checkbox"/>	10%							
引落	TN21 PLUS (集金代行)	<input type="checkbox"/>	50% + 2,000円	1,000円						

※1 年間保証委託料：毎年 10,000円  
※2 年間保証委託料：発生致しません  
年間保証委託料：毎年 30,000円

保証種類をチェックしてください。

申込者様記入欄

## 申込者

※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願い致します。(英語・中国語・韓国語での記入可)

フリガナ	ジョン グローバル		携帯電話	090-XXXX-XXXX	
氏名	John Global		固定電話	03-XXXX-XXXX	
生年月日	西暦 1991年 5月 10日	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	国籍	USA
ご案内	※GTNからのお得な情報・GTNエボスカード(クレジットカード)のご案内メールやSMS <input checked="" type="checkbox"/> 受け取る <input type="checkbox"/> 受け取らない (どちらかに <input checked="" type="checkbox"/> をお入れください)				※1
現住所	東京都豊島区東池袋1-31-16				
学校名	グローバル日本語学校	希望言語	日本語・ <input checked="" type="radio"/> 英語・中国語・韓国語・( )		
勤務先	株式会社GTNインターナショナル	在留資格	留学		
勤務先住所	東京都				
業種	不動産業	勤続年数	年 ヶ月 日		

申込者本人にお電話をして、申込内容の確認、家族緊急連絡先、国内緊急連絡先へご連絡することをご案内します。

## 同居者

※同居者様が2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してご記入ください。

フリガナ	氏名	性別	続柄	生年月日	携帯電話
		男・女			
同居者様がいらっしゃる場合にご記入ください。2名以上いらっしゃる場合は申込書を追加してください。					

## 家族緊急連絡先

※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。

フリガナ	スティーブ グローバル	携帯電話	090-XXXX-XXXX
氏名	Steve Global		
現住所	1600, Pennsylvania Avenue NW Washington, DC		
生年月日	西暦 1948年 4月 22日	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
希望言語	日本語・ <input checked="" type="radio"/> 英語・中国語・韓国語・( )		

申込者様のご家族のご連絡先をご記入ください。海外住所可。  
※学生の場合はご両親のご連絡先となります。

## 国内緊急連絡先

※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者以外の場合は配偶者の方の情報をご記入下さい。

フリガナ	キン カ	携帯電話	090-XXXX-XXXX
氏名	金華		
現住所	東京都板橋区板橋1-1-1-1		
生年月日	西暦 1989年 11月 29日	性別	<input type="radio"/> 男 <input checked="" type="radio"/> 女
希望言語	<input checked="" type="radio"/> 日本語・ <input type="radio"/> 英語・ <input type="radio"/> 中国語・韓国語・( )		

国内の緊急連絡先をご記入ください。日本国内在住の外国籍の方や日本語能力は問いません。

お申込みの注意

それぞれの連絡先にご連絡いたします。事前にお電話があることをお知らせいただくとスムーズです。

ご確認とご署名

私(申込者)は申込内容を理解し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

ご署名ください。

申込者署名欄

Email: check@gtn.co.jp  
FAX: 03-6685-5734

代理店様記入欄

管理会社	仲介会社
管理会社名 (株)GTN不動産	仲介会社名 (株)〇〇〇
住所 東京都豊島区東池袋1-1-1-1	住所 東京都新宿区大久保1-1-1-1
TEL 03-XXXX-XXXX	TEL 03-XXXX-XXXX
FAX 03-XXXX-XXXX	FAX 03-XXXX-XXXX

不備書類請求先  承認通知FAX先  請求書送付先  ご担当者

不備書類請求先  承認通知FAX先  請求書送付先  ご担当者

仲介会社様記入欄

審査途中の不備書類のご案内、審査結果・承認通知の送付先、初回保証料のご請求先について管理会社様、仲介会社様のいずれかにチェックしてください。

※1 外国籍のお客様の日本での生活をよりよくするために申込者様が望まれる場合に限り、生活サポートの一環としてお得な情報をお知らせすることがあります。

## TRUST NET 21 申込の際のご注意

### 申込手続きの流れ

お申込に際しましては、以下の手続きの流れについて一度ご確認ください。「書類の不備」や「電話が繋がらない」などがありますと、審査を進めることができませんのでご注意ください。

#### ① 申込書のご記入

本紙 1 枚目申込書に必要事項をご記入の上、必要書類を添えてご提出ください。

#### ② 審査

- ① 書類審査 — ご提出いただいた書類をもとに、グローバルトラストネットワークスにて行います。
- ② 電話審査 — お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先に一両日中にご連絡いたします。グローバルトラストネットワークスからお電話があることをあらかじめお知らせください。

#### ③ 結果通知・ご契約

審査結果はお申込の不動産会社様にお知らせいたします。審査の結果が「承認」の場合、不動産会社様を通じて契約手続きについてご案内いたします。

### 必要書類

※ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。

① 在留カードのコピー(裏・表) ※拡大コピーのご協力をお願いします。

■入国前の場合はパスポート(顔写真ページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーの提出で対応可能です。

■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。

■法人名義での申込の場合は代表者の在留カードも必要です。

② 以下の該当書類

個人名義	居住用	学生	在学中	学生証
			入学前	入学許可書または合格通知書
		就労者	在職中	健康保険証または給与明細3か月分
			入社前	内定通知書または雇用契約書
	未就労者(転職中含む)	通帳コピー(名義ページ&最新残高ページ)		
	事業用	事業計画書&通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)		
法人名義	居住用	登記簿謄本(3ヶ月以内に発行のもの)及び		
	事業用	決算書または通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)		

③家族緊急連絡先

■学生の場合はご両親に限ります。

④国内緊急連絡先

■国籍・日本語能力問いません。

⑤パスポート(顔写真ページ)のコピー ※ご契約時

<http://app.tn21.jp>



TRUST NET 21 ホームページ

必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。携帯、スマートフォン、PC などから一度ご覧のうえお申込みください。

# 株式会社グローバルトラストネットワークス 個人情報の収集・利用・提供等に関する条項

保証委託契約(以下、「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)及び緊急連絡先予定者(緊急連絡先を含む。以下「緊急連絡先」という)は、当社が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

## 第1条(個人情報)

1. 個人情報とは、下記①から③に記載されている情報のことをいいます。

①当社所定の保証委託申込書(以下「申込書」)に記載された氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、本籍地、勤務先名称・住所・電話番号、勤続年数、月収、家族構成等の「属性情報」(本契約締結後に当社が 通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)

②本契約に関する申込書、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」

③本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」(本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)

なお、申込者による当社への個人情報の提供は任意ですが、明示した必要事項が当社に提供されない場合は、本契約に関する手続きをおこなえない場合があります。

## 第2条(利用目的)

1. 当社は、本契約の申込者に関する情報は以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。

①「保証委託申込」に関する与信判断のため

②「保証委託契約」の履行、アフターサービスの実施のため

③保証契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため

④お客様にとって有用と思われる当社のサービスの紹介、提供のため

⑤その他上記業務に付随する業務を遂行するため

なお、当該個人情報は開示対象個人情報として、当社に対して利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止の請求をおこなうことができます。

## 第3条(センシティブ情報)

申込者及び緊急連絡先は、当社が本契約を締結しようとする者が申込者及び緊急連絡先本人であることに相違ないかを確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類の提出をすることを同意します。

## 第4条(個人情報の第三者への提供の同意)

1. 当社は、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。

(1)法令に基づく場合

(2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき

(3)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2. 申込者及び緊急連絡先は、以下の定めに従い、当社が個人情報を第三者と相互に利用することに同意します。

<利用目的>

①賃貸借契約の更新・管理

②本契約の履行・管理

③本契約の対象となる賃貸物件が証券化等されている場合には、当該証券化業務の遂行のため ④その他上記目的に付随する業務を遂行するため

<提供先>

賃貸物件の所有者(信託銀行など)、新賃貸人(特別目的会社)、管理会社(プロパティマネージャー)、資産運用会社(アセットマネージャー)、収納代行会社、当社のグループ会社の提携先

<提供される情報>

第1条に定める個人情報

## 第5条(委託)

当社、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は一部を委託する場合があります。その場合、当社は、個人情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

## 第6条(個人情報の保護対策)

1. 当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取り扱いを厳重に管理します。

2. 当社の保有するデータベースシステムについても、アクセスの制限・管理を行うなど必要なセキュリティ対策を講じます。

3. 申込者及び緊急連絡先同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏洩等がないよう、必要かつ適切な監督を行います。

## 第7条(個人情報の開示・訂正・削除等)

1. 申込者及び緊急連絡先は、当社に収集されている自己に関する個人情報について、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止の請求をすることができます。お問い合わせは下記「お客様個人情報係」が担当窓口となります。

2. 当社が保有する個人情報が不正確または誤りであることが判明した場合には、当社はすみやかに最新の情報へ訂正または削除いたします。

3. 当社は、利用目的の制限を越えて個人情報を利用している場合、不法に個人情報を取得されたものである場合又は不法に第三者に個人情報を提供した場合には、申込者又は緊急連絡先の求めに応じて当該個人情報の利用もしくは第三者への提供(以下「利用停止等」という)を停止します。ただし、利用停止等を行うことが困難な場合であって本人の権利利益を保護するため必要な代替措置を講じた場合はその限りではありません。

4. 当社は、申込者及び緊急連絡先と取引終了後(契約に至らなかった場合は審査結果日から)5年経過後、申込者及び緊急連絡先の事前の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に消去します。

## 第8条(本条項不同意の場合の処置)

申込者及び緊急連絡先が、本契約において必要な記事事項(申込書及び契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項全部又は一部を承認できない場合には、当社は本契約を拒否することが出来るものとします。ただし、第2条④に同意しない場合は、これを理由に当社が本契約を拒否することはありません。

## 第9条(審査結果の連絡・有効期限)

申込者及び緊急連絡先は、当社が申込者及び緊急連絡先からの申込みに基づき、当社が審査した時点の審査結果を管理会社または仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者及び緊急連絡先に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てません。

## 第10条(規約の変更)

当社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者及び緊急連絡先に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者及び緊急連絡先に通知もしくは適切な方法で告知するものとします。

## 第11条(問合せ窓口)

個人情報についてのお問い合わせは、下記「お客様個人情報係」が担当窓口となります。

(お客様個人情報係)

個人情報保護管理者: 財務総務部 部長

TEL: 03-6804-6801

# 契約締結承諾書

株式会社カクセイ 御中

物件名：

所在地：

号 室：

私は、上記物件の賃貸借契約を締結するにあたり、下記内容について承諾致します。

## 記

- 一、上記物件において、借主は内見をした際の室内状況を確認し、現況を理解した上で契約を締結します。契約締結後は契約内容を遵守し、貴社並びに貸主に一切の異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿での引き渡しを受けたものとし、一切異議申し立てを致しません。
- 一、上記物件において、入居後の借主都合による設備の変更、新規取付、仕様等の変更の要求を一切致しません。
- 一、契約締結後、1年未満の短期解約となった場合には、いかなる理由でも契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

年 月 日

住所

\_\_\_\_\_

氏名

\_\_\_\_\_

Ⓜ